

Tytuł ogłoszenia

Wróć Mieszkanie na sprzedaż dolnośląskie Wrocław Psie Pole Lipa Piotrowska Waniliowa Mieszkanie / 3 pokoje / balkon / Promocja

Mieszkanie / 3 pokoje / balkon / Promocja

Sprawdź ratę >> **379 900 zł**  
7 969 zł/m<sup>2</sup>

Cena

Profesjonalna  
sesja zdjęciowa



Kontakt do agenta

OFERTA BIURA  
NIERUCHOMOŚCI  
Wojciech Brzozowski  
739 000 052

Imię \*

E-mail \*

Numer telefonu

To mieszkanie na sprzedaż wydaje mi się interesujące. Chętnie poznam więcej szczegółów przed umówieniem wizyty.

Chcę otrzymać linki do podobnych ofert

Wyślij wiadomość

Obserwuj

Spacer 3D lub film  
po nieruchomości

Obsługa zdalna

Wirtualny spacer [Zobacz](#)

Atrybuty  
nieruchomości

Szczegóły ogłoszenia

Powierzchnia: **47,67 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **3** Rynek: **wtórny**  
 Rodzaj zabudowy: **blok** Piętro: **4** Liczba pięter: **4**  
 Ogrzewanie: **inne** Rok budowy: **2013** Stan wykończenia: **do zamieszkania**  
 Czynsz: **488 zł** Forma własności: **pełna własność**

OTODOM Finanse: [Kalkulator Kredytu Hipotecznego](#)

KALKULATOR KREDYTU  
HIPOTECZNEGO

Potrzebuję  
379900zł

OBLICZ =

NOTUS  
Finanse

Opis szczegółowy

Opis

Trzypokojowe mieszkanie w spokojnej dzielnicy czeka na nowych właścicieli.

O MIESZKANIU

Przytulne i wyposażone mieszkanie o powierzchni **47,67 m<sup>2</sup>** składa się z: dwóch osobnych sypialni, przestronnego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju z bardzo pojemną szafą oraz łazienki z WC. Mieszkańcy tej nieruchomości mogą korzystać z przynależącej **komórki lokatorskiej** o powierzchni **2,48 m<sup>2</sup>**.

Mieszkanie jest jasne, ciepłe i przytulne z oknami o usytuowaniu południowo-zachodnim. Warto zaznaczyć, że nieruchomość jest umeblowana oraz wyposażona w niezbędne sprzęty gospodarzce (zmywarka, lodów, płyta indukcyjna). W przedpokoju znajduje się **pojemna szafa w zabudowie**. Mieszkanie posiada **klimatyzację**.

Dla osób zmotoryzowanych ważna informacja - istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego na parkingu podziemnym.

SZCZEGÓŁY

Cena: 379 900 zł CENA PROMOCYJNA  
 Cena za metr: 7 969,37 zł/m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia: 47,67 m<sup>2</sup>  
 Liczba pięter: 4/4  
 Dzielnica: Lipa Piotrowska, Psie Pole  
 Liczba pokoi: 3  
 Rodzaj zabudowy: blok  
 Rok budowy: 2013  
 Pomieszczenie dodatkowe: komórka lokatorska 2,48 m<sup>2</sup>, suszarnia, rowerownia  
 Balkon: tak  
 Winda: tak

NAJWIĘKSZE ZALETY

klimatyzowane wnętrza  
 spokojna i zielona okolica  
 przynależność komórki lokatorskiej  
 wyposażenie  
 możliwość wynajęcia miejsca parkingowego  
 ciepłe i przytulne wnętrza  
 nowoczesne budownictwo z windą

O BLOKU

Nieruchomość mieści się na czwartym z czterech pięter nowoczesnego i zadbanego bloku na Lipie Piotrowskiej. Blok został wybudowany w **2013 roku**. Do dyspozycji mieszkańców jest winda, suszarnia i rowerownia oraz przynależące komórki lokatorskie.

Biuro nieruchomości  
**Kancelaria Nieruchomości  
 Premium**

507 [Pokaż numer](#)

Grabiszynska 163, 53-439, Wrocław,  
 dolnośląskie

[Zobacz wszystkie nieruchomości](#)

Oblicz ratę dla tej nieruchomości

Okres kredytowania:  lat

Cena nieruchomości:  zł

Oblicz ratę

[Zobacz koszty kredytu](#)

Ważne  
szegóły

Największe  
zalety

Informacje  
o bloku

Opis  
lokalizacji

Informacje  
o opłatach

Inne ważne  
informacje

Zaproszenie  
na prezentację

Atrybuty z serwisu  
ogłoszeniowego

Mapa z serwisu  
ogłoszeniowego

Raport cen z serwisu  
ogłoszeniowego

Więcej ogłoszeń z serwisu  
ogłoszeniowego

O LOKALIZACJI

Nieruchomość zlokalizowana jest w **spokojnej okolicy** z bardzo łatwym dostępem do sklepów, szkół i terenów zielonych. Lipa Piotrowska to prężnie rozwijająca się część Wrocławia. Już teraz jest w pełni zinfrastrukturyzowana, a planowane są kolejne inwestycje. Ze względu na **bliskość terenów zielonych** można tu odpoczywać **wśród czysty i roślinności**. Niedaleko znajduje się obwodnica Wrocławia, która pozwala na **szybki wyjazd i wyjazd z centrum**.

OPLATY MIESIĘCZNE

Opłaty eksploatacyjne + zaliczka na wodę zimną i ciepłą + zaliczka na ogrzewanie - 488,52 zł/miesięcznie ( 5 os.)  
Dodatkowo prąd według zużycia

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ

Dzięki dostępowi do szkół, sklepów oraz terenów zielonych ta spokojna okolica to dobre miejsce na wychowanie swoich pociech. Mieszkanie będzie świetną propozycją dla osób chcących mieć dobry wyjazd i wyjazd z Wrocławia, jednocześnie cichych na odpoczynek od głośnego zgiełku centrum miasta.

Dzięki pełnemu zapleczu handlowemu i gastronomicznemu oraz dostępności komunikacji miejskiej, nieruchomość świetnie nadaje się także na inwestycję pod wynajem.

**Oferta jest przygotowana na wyłączność. Nie pobieram prowizji od kupującego.**

Serdecznie zapraszam na prezentację i do kontaktu

Wojciech Brzozowski  
Tel: 739 000 052

\*Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów. Informacja przekazana przez biuro nieruchomości KN Premium uważana jest za dokładną i rzetelną, ale nie jest gwarantowana i powinna być niezależnie zweryfikowana

Wyposażenie

- zmywarka
- lodówka
- meble

Informacje Dodatkowe

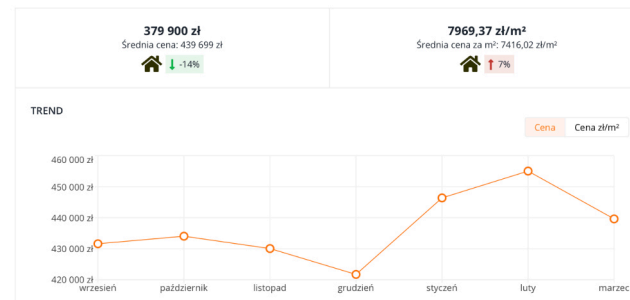
- balkon
- winda
- pom. użytkowe

Mapa



Raport cen ofertowych

3 pokoje, Mieszkania, Lipa Piotrowska



Na bazie cen w serwisie Otodom

Więcej ogłoszeń od Kancelaria Nieruchomości Premium

<p><b>739 000 zł</b> 89,3 m<sup>2</sup>, 8275 PLN/m<sup>2</sup> Mieszkanie 3pokoje + Garaż + Ogród 144m<sup>2</sup></p>	<p><b>358 838 zł</b> 70 m<sup>2</sup>, 5126 PLN/m<sup>2</sup> Second Home dom rekreacyjny nad jeziorem!</p>	<p><b>2799 zł</b> 61 m<sup>2</sup>, 46 PLN/m<sup>2</sup> Elegancki apartament w centrum, ul. Krasińskiego</p>	<p><b>2000 zł</b> 61,65 m<sup>2</sup>, 32 PLN/m<sup>2</sup> Dwupokojowe, rozkładowe, z balkonem, Stare Miasto.</p>
---	---	---	--

Czekam na Twój telefon lub wiadomość  
tel. 739 000 052  
e-mail: kontakt@wojciechbrzozowski.pl