

Swój model pracy ułożyłem tak, że możemy rozpocząć współpracę w dowolnym momencie procesu zakupu nieruchomości. W której fazie chcesz zacząć?

Faza intensywnych poszukiwań

- **Pierwsza konsultacja**
Na pierwszej darmowej konsultacji zapoznamy się i sprecyzujemy Twoje preferencje. Spotkanie może odbyć się osobiście lub online, możesz także skorzystać z formularza preferencji.
- **Formalizacja współpracy**
Ustalamy warunki naszej współpracy i podpisujemy umowę. Od teraz pracuję tylko dla Ciebie.
- **Poszukiwania**
Rozpaczynam proces poszukiwań. Wszystkie rezultaty prezentuję Ci na bieżąco, dzięki czemu jeszcze lepiej poznaję Twoje preferencje.
- **Prezentacje**
Wybierasz nieruchomości do oglądania. Na spotkaniu zapoznajemy się z nieruchomością i szczegółowymi informacjami. Teraz czas na Twoją decyzję!

Faza bezpiecznego zakupu

- **Stan nieruchomości**
Gdy jesteś zdecydowany na zakup danej nieruchomości, ja sprawdzam jej stan prawny i techniczny.
- **Warunki umowy**
Negocjuję warunki umowy w Twoim imieniu w tym ostateczną cenę, wysokość zadatku/zaliczki oraz ustalę kolejne terminy wykonania umowy.
- **Umowa przedwstępna**
W przypadku kredytowania:
Pokieruję Cię w procesie podpisania notarialnej umowy przedwstępnej. Doradzę także, jak rozpocząć proces kredytowy w banku lub zarekomenduję odpowiedniego doradcę kredytowego.
- **Akt notarialny**
Odwiedzamy rekomendowanego notariusza. Tam podpiszesz najważniejszą umowę przenoszącą własność – akt notarialny.

Faza spokojnego odbioru

- **Przekazanie**
Przekazanie nieruchomości to bardzo miły, ale też kluczowy etap w zakupie nieruchomości. Podczas przekazania sporządzamy bardzo ważne protokoły zdawczo-odbiorcze.
- **Odbiór techniczny**
W przypadku stanu deweloperskiego:
Na tym etapie zewnętrzny inspektor budowlany dokładnie sprawdza nieruchomość oraz wykonuje odbiór.
- **Lista spraw po zakupie**
To jeszcze nie koniec formalności. Ich zakres przekażę Ci w formie listy, z której dowiesz się, gdzie i kiedy udać się, aby móc już całkowicie cieszyć się z zakupu.
- **Zakończenie**
Na sam koniec chętnie podsumuję nasze prace na miłym spotkaniu podczas kawy, obiadu lub kolacji. Będzie mi bardzo miło, gdy wystawisz mi referencje.

Czekam na Twój telefon lub wiadomość
tel. 739 000 052

e-mail: kontakt@wojciechbrzozowski.pl

  agentSTUmostow